HUURDERSBELANGEN VERENIGING
WONINGSTICHTING WOENSDRECHT

JAARVERSLAG SECRETARIS 2025

Voor degenen onder jullie die vaker de ledenvergadering hebben bijgewoond zal het opgevallen zijn dat de personeelsbezetting van de HBWW gewijzigd is. Dhr de Koning, die voor zover ik weet 20 jaar of meer deel heeft uitgemaakt van het bestuur en altijd de vergadering over het planmatig onderhoud bijwoonde is afgetreden.
Mevrouw Rachel Verstraten die vorige jaarvergadering nog aan de andere kant van deze tafel zat heeft zijn plaats ingenomen. Sinds enkele maanden is zij actief voor de HBWW. Ze is druk bezig om zich in te werken.

In het begin van het jaar kwam uit De Haag het bericht dat de huren in 2025 niet aangepast mochten worden. Grote vreugde bij de huurders, problemen bij de woningcorporaties die stelden dat het onderhoud van bestaande woningen en de bouw van nieuwe woningen in het geding zouden komen. Van begin af aan hadden wij het idee dat het hele plan niet door zou gaan en het duurde dan ook niet lang dat het plan de kast in kon. WSW viel daarop terug op de afspraken die we in 2024 hadden gemaakt: een huuraanpassing met een bovengrens van 3 % en een ondergrens van 1% waarbinnen het percentage van de huuraanpassing fluctueert. Dit voor de komende 3 jaar . De HBWW is hier mee akkoord gegaan.

Intussen is iedereen er gewend aan geraakt dat vrijgekomen woningen via zuidwestwonen.nl worden aangeboden. De HBWW houdt scherp in de gaten aan wie vrijgekomen woningen worden toegewezen. De afspraak is namelijk dat van de vrijgekomen woningen ongeveer 50 % wordt toegewezen aan woningzoekenden uit de gemeente Woensdrecht of woningzoekenden met een binding met de gemeente Woensdrecht. Tot nu toe gaat dat steeds zonder problemen. U kunt zonder zich in te schrijven op de website zoeken. Bent u echt op zoek naar een woning, dan betaalt u inschrijfgeld. Uw inschrijving blijft 5 jaar geldig. Ongeveer 10% van de vrijgekomen woningen wordt toegewezen aan statushouders.

De laatste tijd is er in bepaalde wijken veel overlast. Vaak is dit ook een onderwerp op onze vergadering. Ook WSW is hiervan op de hoogte en is dan ook op zoek gegaan naar een medewerker sociaal beheer. Deze medewerker dhr. Miltenburg is inmiddels benoemd en hij gaat zich bezig houden met allerlei vormen van overlast zoals bijvoorbeeld geluids- of parkeeroverlast, verwaarloosde voortuinen enz.

Ad Suijkerbuijk
secretaris HBWW